

Анкета управляющей организации ООО "УК "Твой Дом - Фаворит"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Твой Дом - Фаворит"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Твой Дом - Фаворит"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Чубукин Валерий Владимирович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5837057347
6	ОГРН или ОГРНИП	1135837003730
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.12.2013
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС по Первомайскому району г.Пензы
7	Юридический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Попова, д. 4Б
8	Фактический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Попова, д. 4Б
9	Почтовый адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Попова, д. 4Б
10	Режим работы	Пн-Чт 9.00-18.00, Пт. 9.00-17.00 Паспортист - Понедельник 9.00-18.00 Пятница 9.00-17.00 Часы личного приема граждан директором вторник 16.00-18.00 Бухгалтер по начислениям ЖКУ Пн.-Пт. 9.00-12.00
11	Телефон	68-21-54
12	Электронный адрес	tvoidompnz@yandex.ru
13	Интернет сайт	tvoidompnz.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная служба 29-80-94
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2015 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	15
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	9

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	102
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	12737.4
	— по домам до 25 лет	12737.4
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	12737.4
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1563.2
	— по домам до 25 лет	1563.2
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	1205.9
	— отопление	1111.8
	— электричество	53.5
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	7.7
	— холодное водоснабжение	19.5
	— водоотведение	13.4
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1273.7
	— по домам до 25 лет	1273.7
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	299
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Декларация 2014 Баланс 2014
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	503.3
	— по домам до 25 лет	503.3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	
	— по домам от 26 до 50 лет	
	— по домам от 51 до 75 лет	
	— по домам 76 лет и более	
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	503.3
	— отопление	433.4
	— электричество	53.3
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	7

3	— холодное водоснабжение	5.5
	— водоотведение	4.1
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	16.6
	— по домам до 25 лет	16.6
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0.6

2	— по домам до 25 лет	0.6
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	701.7
	— отопление	678.3
	— электричество	0.2
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0.3
	— холодное водоснабжение	13.7
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0.5
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0.2
	— холодное водоснабжение	0.3
6	Проект договора управления	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в МКД, приведен в прикрепленном файле. , договор с собственником фаворит изм.doc договор управления Мира 40.doc
	Стоимость услуг	Описание и стоимость услуг указана в прикрепленных файлах, перечень услуг и работ Мира 40.doc Мира 40 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.doc Мира 34 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.doc Приложение №2 Перечень услуг и работ Мира 40.doc Приложение 2 Перечень услуг и работ Мира 34.doc
	Тарифы	Нормативы потребления коммунальных услуг.doc Тариф 2014.doc Тарифы на 2015 год.doc