

## Анкета управляющей организации ООО "УК "Твой Дом"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Твой Дом"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Твой Дом"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Чубукин Валерий Владимирович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	5836312153
6	ОГРН или ОГРНИП	1065836024803
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	06.11.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	инспекция федеральной налоговой службы по ленинскому району г. Пензы
7	Юридический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, д. 4Б
8	Фактический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, д. 4Б
9	Почтовый адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, д. 4Б
10	Режим работы	Пн-Чт 9.00-18.00, Пт. 9.00-17.00 Паспортист - Понедельник 9.00-18.00 Пятница 9.00-17.00 Часы личного приема граждан директором вторник 16.00-18.00 Бухгалтер по начислениям ЖКУ Пн.-Пт. 9.00-12.00
11	Телефон	8(8412)68-21-54
12	Электронный адрес	tvoidompnz@yandex.ru
13	Интернет сайт	tvoidompnz.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная служба ЖК Триумф ( Пушкина 7,11,15) 21-94-69  ЖК Фаворит (Попова 30) 29-80-94  ЖК Ближняя Веселовка (Тепличная 35) 8964-877-05-10  ЖК Радуга (Долгорукова 78,80,82,84,86,88,90,92) 29-65-84
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2015 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1

19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	3
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	60
	— административный персонал, чел.	10
	— инженеры, чел.	10
	— рабочий персонал, чел.	40
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1018
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	13
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	13
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	13
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	13
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	149.22
	— по домам до 25 лет	149.22
	— по домам от 26 до 50 лет	0

4	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	149.22
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3
	— по домам до 25 лет	3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	18903.9
	— по домам до 25 лет	18903.9
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	23001.8
	— отопление	12117.9
	— электричество	3452.4
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	3890.1
	— холодное водоснабжение	1954.7
	— водоотведение	1586.7
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	18360.3
	— по домам до 25 лет	18360.3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	3754
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Декларация 2013 Баланс 2014 Налоговая декларация 2014 Баланс 2013
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	5808.5
	— по домам до 25 лет	5808.5
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников	2539.2

3	помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2539.2
	— отопление	1172.3
	— электричество	167.5
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	487.3
	— холодное водоснабжение	552.3
	— водоотведение	159.8
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	259.5

1	— по домам до 25 лет	259.5
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	61.9
	— по домам до 25 лет	61.9
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	00
	— Целевые взносы жителей	0
— Другие источники	0	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	21159.7
	— отопление	11216.1
	— электричество	2871
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	3711.6
	— холодное водоснабжение	1832.4
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	712.3
	— отопление	0.0
	— электричество	614.3
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	33.8
6	Проект договора управления	Проекты договоров управления приведены ниже, Типовой договор управления.pdf Договор на Тепличную 35.pdf Договор на Пушкина 7.doc Договор на Пушкина 11.pdf Договор на Попова 30.doc Договор на Долгорукова 88.doc ДОГОВОР 78.doc Договор на Тепличная 35.doc ДОГОВОР 88.doc ДОГОВОР 86.doc Договор на Долгорукова 78.doc Договор на Пушкина 15.pdf Договор на Пушкина 7.pdf ДОГОВОР с собственником Попова 30 2014.doc Договор на Пушкина 15.doc

	Проект договора управления	Договор на Долгорукова 86.doc
6	Стоимость услуг	<p>Описание и стоимость услуг указана в прикрепленных файлах, Приложение 2 Перечень услуг и работ Пушкина 15.doc          Пушкина 11 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Приложение 2 Перечень работ и услуг Долгорукова.doc          Долгорукова 84 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Приложение 2 Перечень работ и услуг Пушкина 11.doc          Долгорукова 82 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Приложение 2 Перечень работ и услуг Тепличная 35.doc          Перечень услуг и работ Пушкина 7.pdf          Приложение 2 Перечень услуг и работ Попова 30.doc          Тепличная 35 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 84.pdf          Перечень услуг и работ Попова 30.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 78.pdf          Долгорукова 86 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Приложение 2 Перечень работ и услуг Пушкина 7.doc          Попова, 30 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 82.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 92.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 80.pdf          Перечень услуг и работ Пушкина 11.pdf          Перечень услуг и работ Пушкина 15.pdf          Долгорукова 90 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 86.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 90.pdf          Перечень услуг и работ Догорукова 88.pdf          Перечень услуг и работ Тепличная 35.pdf          Пушкина 7 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Долгорукова 88 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Долгорукова 80 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Долгорукова 78 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Пушкина 15 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf          Долгорукова 92 Описание и стоимость содержания и ремонта МКД.pdf</p>
	Тарифы	<p>Тарифы на 2012 год.doc          Тариф 2013..docx          Нормативы потребления коммунальных услуг.doc          Тарифы на 2015 год.doc          Тарифы на 2014.doc</p>