

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов.

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО «УК «Твой дом» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

**ПЕРЕЧЕНЬ
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
 УПРАВЛЕНИЕ, КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ООО «УК «Твой дом»**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнение
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	При подготовке к отопительному сезону	Проводится сотрудниками управляющей организации 1 р/год в рамках текущего ремонта системы отопления
3.	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках технического обслуживания системы отопления
4.	Промывка теплообменников ИТП на ГВС и ЦО	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации 1 р/год в рамках текущего ремонта системы отопления

6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы или светодиодные	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Периодический осмотр, замена	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке
7.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)**	Экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке

9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнение проводится при подготовке к осенне-зимнему периоду
16.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнение проводится при подготовке к осенне-зимнему периоду