

План работ на 2013 год ООО "УК "Твой Дом"

№ п/п	Наименование работ	Сроки
Общеплановые мероприятия		
1	Проведение собрания	по графику
2	Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно
3	Проверка (прочистка) вентканалов	по заявкам
4	Осмотр и обслуживание тепловых пунктов	ежемесячно
5	Освидетельствование лифтов	по графику
6	Установка дистанционного сбора архивных данных	январь
7	Поверка оборудования	по графику
8	Аттестация работников	по графику
Благоустройство		
1	Механизованная уборка снега	зимний период
2	Уборка мест общего пользования и территории	по графику
3	Озеленение	весенне-летний период
4	Монтаж труб для полива	весенне-летний период
5	Покраска бордюрного камня	весенне-летний период
6	Ремонт малых архитектурных форм	весенний период
7	Вывоз снега	зимний период
8	Приобретение малых архитектурных форм	весенне-летний период
Конструктивные элементы здания		
1	Ремонт фасада	летний период
2	Ремонт парапетов	летний период
3	Ремонт дверей (замена пружин, доводчиков, ручек, стеклопакетов, стекол)	летний период
4	Утепление продухов, дверей	сентябрь-октябрь
5	Замена дверей	летний период
Инженерные системы		
1	Ревизия (при необходимости замена) системы ХГВС, ЦО, канализации	ежемесячно
2	Опрессовка инженерных систем	по графику
3	Промывка инженерных систем	по графику
4	Подготовку к отопительному сезону	по графику
5	Пуск тепла	октябрь